

日本橋ライフサイエンスビジネス拠点 ご利用案内 (コミュニケーションラウンジ)

1. 施設概要

本施設はLINK-J 特別会員の交流を目的とした、一時ワーク&ネットワーキングスペースです。

【対象施設】

- (1) 日本橋ライフサイエンスハブ ホワイエ部分 (以下、「HUB ホワイエ」と表記)
住所：東京都中央区日本橋室町 1-5-5 室町ちばぎん三井ビルディング 8 階
- (2) 日本橋ライフサイエンスビルディング 1 階・10 階ラウンジ (以下、「LSB1 階・10 階ラウンジ」と表記)
住所：東京都中央区日本橋本町 2-3-11 日本橋ライフサイエンスビルディング 1 階・10 階
- (3) 上野ビル 8 階サービスオフィス内ラウンジ (以下、「上野ビルラウンジ」と表記)
住所：東京都中央区日本橋堀留町 1-9-10 上野ビル 8 階

【ご利用対象】

LINK-J 特別会員 A/B/C

※本施設の所有者および施設運営者に認められた利用者也利用する場合があります。

施設名称	HUB ホワイエ	LSB1 階・10 階ラウンジ	上野ビルラウンジ
利用可能時間	9:00-21:00 (年末年始除く)	8:00-22:00 (年末年始除く)	9:00-21:00 (年末年始除く)
受付	8 階受付	3 階受付 (9:00-18:00 以外は無人)	8 階受付 (平日 9:00-17:30 以外は無人)
面積	46.40 坪	1 階: 24.53 坪 10 階: 36.71 坪	20.64 坪
喫煙所	地下 2 階 (ビル共用部)	1 階 (ビル共用部)	なし
付帯設備	電源、無線 LAN (パスワードは室内に設置されたパスワードのご案内をご確認ください。)		
入退館導線	<ul style="list-style-type: none"> 平日 19 時以降および土日祝日は、建物出入口各所およびエレベータにセキュリティがかかりますので、ご利用希望の際は本利用案内末尾記載の日本橋ライフサイエンスハブ受付へお電話ください。 	<ul style="list-style-type: none"> 22 時以降は正面エントランスにセキュリティがかかりますので、裏通用口からご退館ください。 	<ul style="list-style-type: none"> 下記以外の時間帯は裏通用口に会員証をかざして、上野ビルに入館してください。退館も裏通用口からとなります。 <正面エントランス> 月曜～金曜 8:00-19:00 <裏通用口> 月曜～金曜 7:30-19:00 土曜日 8:00-17:00
留意事項	共通	<ul style="list-style-type: none"> 時間内での入退室をお願いいたします。 お荷物等のお預かりは出来ません。 利用による汚損・破損があった場合には、復旧費用を別途ご請求させていただく場合がございます。 アルコール類はご遠慮ください。(HUB ホワイエ、LSB10 階ラウンジの貸切利用時を除く) 	
	個別	<ul style="list-style-type: none"> 施設内でのお食事はご遠慮ください。飲料はお飲みいただけます。(貸切利用時のケータリングを除きます。詳細は「3. 貸切利用について」をご参照ください。) 	<ul style="list-style-type: none"> 飲食可能ですが、臭いや音の出る食べ物はご遠慮ください。大量のゴミはお持ち帰り願います。 ※1 階ラウンジエリア外のロビーでは、お食事はご遠慮ください。

2. 一時利用について

施設名称	HUB ホワイエ	LSB1 階・10 階ラウンジ	上野ビルラウンジ
利用確認	受付にて会員証をご提示のうえ、受付表にご記入ください。	直接お越しのうえ、会員証をカードリーダーにかざして入室してください。	直接お越しのうえ、会員証をカードリーダーをかざして入室してください。
利用制限	HUB ホワイエ・LSB10 階ラウンジについては、貸切利用が入っている場合、ご利用になれません。貸切利用日時は日本橋ライフサイエンス拠点ホームページ「インフォメーション欄」をご確認のうえお越しください。なお、LSB10 階ラウンジの状況は現地掲示板にも掲載されています。		
同伴	会員 1 名につき、5 名まで同伴利用が可能です。		

利用料金	無料
留意事項	<p>【共通】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ レンタル備品はご利用になれません。プロジェクターの持ち込みはご遠慮ください。 ・ レイアウトを無断で変更することはご遠慮ください。 ・ 机・椅子等に私物を置いての長時間占有や場所取りはご遠慮ください。 ・ 1人で複数席利用することはご遠慮ください。 ・ 音出し行為や大声での私語、寝る行為等、他利用者へ迷惑となりうる行為はご遠慮ください。 ・ 席を離れる際は私物を放置せず、自己の責任において管理願います。 私物の紛失・盗難・破損・汚損等の損害が生じても施設運営者および所有者では一切責任を負いません。残置物は廃棄いたします。 ・ 本施設は全面禁煙です。指定された場所にて喫煙してください。 ・ 本施設への商業・法人登記や事業に関する許認可、役所への届け出住所、その他連絡先に設定することは出来ません。 ・ 利用者が快適に過ごせるよう利用者同士が譲り合ってご利用ください。 <p>【LSB1階・10階ラウンジ、上野ビルラウンジ】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ラウンジにてご提供しております飲料、菓子類につきましては、ラウンジ内にて飲食をお願い致します。(ラウンジ外への持ち出しはご遠慮ください。) ・ LSB1階・10階のミーティングルームは、ホワイトボードにご利用時間をご記入のうえご利用下さい。(1回1時間まで)

3. 貸切利用について

LSB10階ラウンジは貸切利用が可能です。以下をご参照ください。

※HUB ホワイエはHUBのカンファレンスルーム全面予約時のみ貸切利用が可能です。

施設名称	LSB10階ラウンジ
貸切利用範囲	添付図面赤枠内(36.71坪) 添付図面青枠内エリアはご使用可能ですが、一部関係者の通行があることをご了承ください。
利用可能時間	17:30～22:00(撤収時間を含みます。) ※上述時間以前に事前準備を行うことができます。(課金対象外ですが、事前にご連絡ください。) ラウンジエリアでの準備・・・ご予約時間の30分前より パントリーでの準備(ケータリング等)・・・ご予約時間の1時間30分前より
利用料金	特別会員A:30,000円/時間(消費税等別途) 特別会員B:15,000円/時間(消費税等別途)
利用申込	専用の予約システムにて行います。(予約システムの登録手順および使用方法については、会員登録時ご案内させていただきます。)
予約可能単位	ご予約は1年前から2日前まで受付可能。 最短2時間から以降30分単位でご利用可能です。
年間予約可能回数	年間50回まで。(4～3月の1年度内)
レイアウト変更	レイアウト変更を希望される場合、予約システムのオプション欄にて「レイアウト変更:予約する」を選択し、希望のレイアウトを所定の書式にて1週間前までに直接受付にお持ちいただくか、メールにてご提出ください。(レイアウト内容によってはお受けできない場合がございます。)料金は室料の1時間分を利用料とは別途承ります。お客様がレイアウトをご自身で変更される場合、レイアウト変更費用は発生致しません。その場合はお客様ご自身にて元のレイアウトへ復旧をお願いいたします。
備品レンタル	各種備品のレンタルが可能です。下記[貸切利用時の各種レンタル料金]をご参照ください。
ご請求	ご利用後、毎月20日締めにて翌月1営業日にご請求書を発送致します。ご請求書到着月の末日までにご入金ください。(振込手数料はご利用者負担となります) ※ご請求書は「予約システム登録申請書」に記載いただいた指定の宛先へ送付いたします。 ※期日までにご入金を確認出来ない場合、延滞料として延滞金額に対して日歩5銭(年利18.25パーセント相当)の割合による損害金を申し受けます。
キャンセル料	ご利用日の31日前まで無料 ご利用日の30日前から15日 ご利用料金の50% ご利用日の14日前からご利用当日 ご利用料金の100%
ケータリング	提携ケータリング会社のご紹介も可能です。日本橋ライフサイエンス拠点ホームページ「ケータリング会社のご案内」をご参照いただくか、受付までお声掛け下さい。(料金はケータリング会社と直接ご清算ください)

[貸切利用時の各種レンタル料金]

(消費税等別途)

項目	料金 (円/回・台)	備考
机	400 円	会議室用長机になります。
椅子	200 円	会議室用椅子になります。
プロジェクター	10,000 円	常設プロジェクターは無料をご利用いただけます。
スクリーン	5,000 円	
ホワイトボード	1,000 円	
サインスタンド	1,000 円	共用部に掲示をする場合にご利用いただけます。
ポインター	500 円	

- ・備品レンタルを希望される場合には、予約システム上にて選択願います。
- ・備品は10階ラウンジにご用意いたします。ご利用後は常設の備品棚へ収納しご返却ください。収納できない備品についてはそのままご退室ください。詳細はご利用の際にご説明いたします。
- ・数に限りはございますが、上記レンタル品の他にコンセントタップやマグネット等、無料貸出備品を若干数ご用意いたしておりますので、必要備品がある場合には事前にご相談ください。

▼ 本内容は今後変更になる場合がございますので予めご了承ください。 ▼

■お問い合わせ先

<日本橋ライフサイエンスハブ 受付> 全日 9:00~21:00 (年末年始除く)

TEL : 03-6214-3086 MAIL : ls-nihonbashi@mitsuifudosan.co.jp

<日本橋ライフサイエンスビルディング 受付> 全日 9:00~18:00 (年末年始除く)

TEL : 03-6214-2305 MAIL : ls-building@mitsuifudosan.co.jp

<日本橋ライフサイエンスビジネス拠点ホームページ>

URL: <https://www.nihonbashi-lifescience.jp/#>

<一般社団法人ライフサイエンス・イノベーション・ネットワーク・ジャパン ホームページ>

URL: <http://www.link-j.org/>